

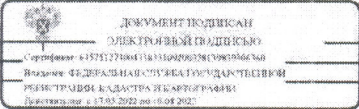
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2023г.			
Кадастровый номер:	29:22:050502:993		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050502		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, 65, корп. 1		
Площадь, м2:	1170 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.	1978317.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050502:1685, 29:22:050502:3430		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" (представитель правообладателя), Правообладатель: Городской округ "Город Архангельск"		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 44579127600128331692965281 9883056386 Выдан: 04.06.2022 10:04:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 04.06.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

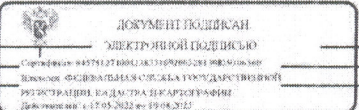
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

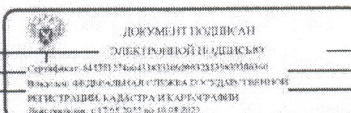
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2023г.			
Кадастровый номер:	29:22:050502:993		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная компания", ИНН: 2901082980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1640/2206 29:22:050502:993-29/188/2023-4 18.01.2023 18:29:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная компания", ИНН: 2901082980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 566/2206 29:22:050502:993-29/188/2022-2 22.07.2022 13:15:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

КОПИЯ ВЕРНА



полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 44579127600128331692965281 9883056386 Выдан: 04.06.2022 10:04:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 04.06.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

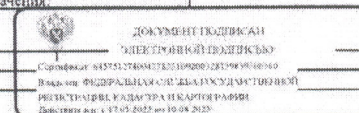
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
18.01.2023г.		
Кадастровый номер:		29:22:050502:993
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



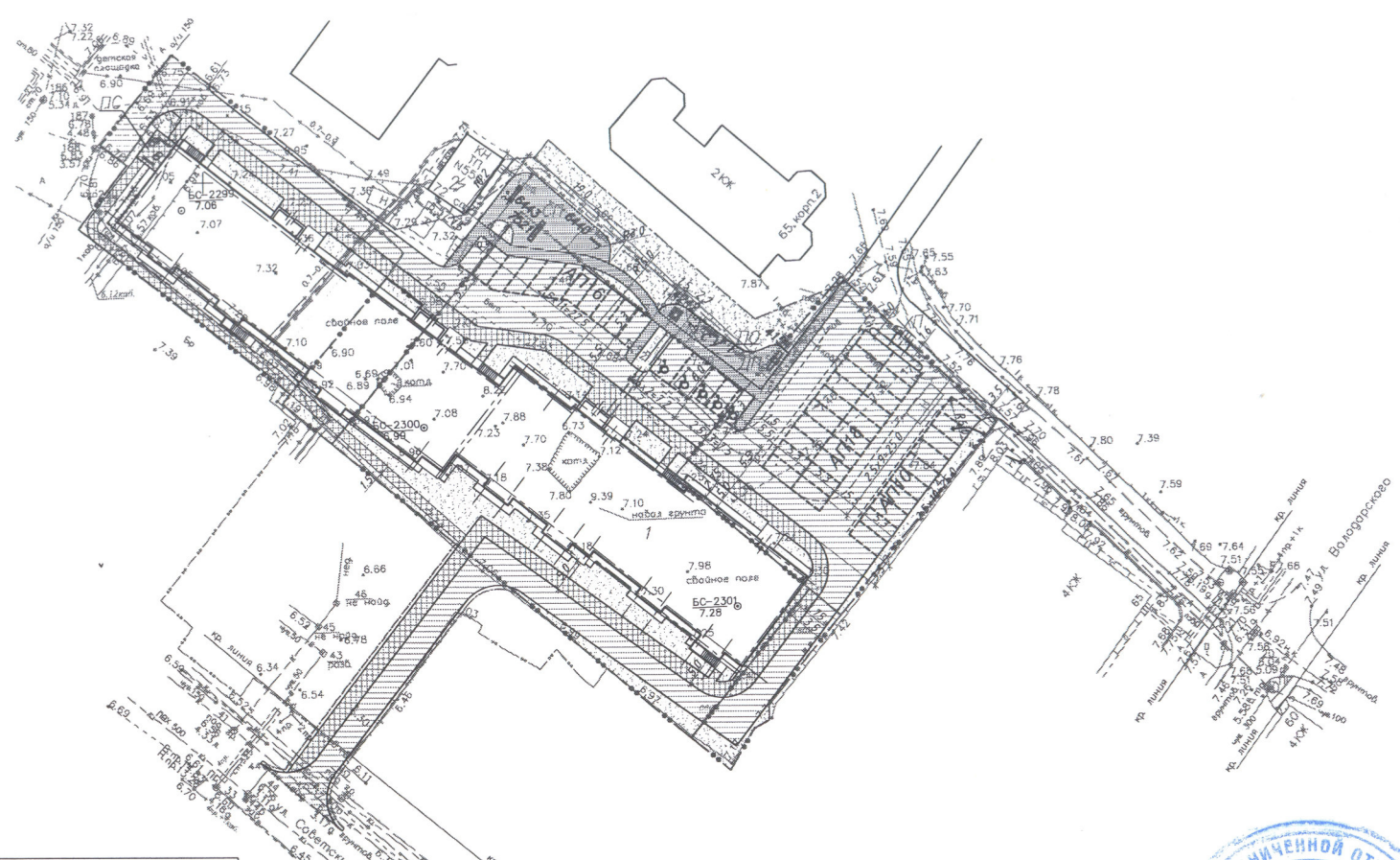
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2023г.			
Кадастровый номер:		29:22:050502:993	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		зданий	всего	
					зданий	всего			зданий
1	Малоэтажный жилой дом	4	1	88	88	1939,05	1939,05		
2	Трансформаторная подстанция	1	1						
ДП	Детская площадка								
СП	Спортивная площадка								
ПО	Площадка для отдыха								
ХП	Хозяйственная площадка								
ПС	Площадка для озеленения								
А/П44	Открытая парковка								

- Граница участка
- Граница благоустройства
- ▨ Проектируемое асфальтовое покрытие
- ▨ Проектируемое асфальтовое покрытие за границей участка
- ▨ Проектируемое покрытие из брусчатки
- ▨ Проектируемое покрытие из брусчатки за границей участка
- ▨ Проектируемое покрытие из гранулированной резиновой крошки
- ▨ Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
- ▨ Восстановление асфальтового покрытия (50% щебеночного слоя и два слоя асфальта)
- ▨ Проектируемый газон на выделенном участке
- ▨ Проектируемый кустарник в живом изгороди
- ▨ Проектируемый кустарник в групповой посадки

КОПИЯ ВЕРНА



Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ.

011-22 - ПЗУ - ГЧ				
Малоэтажный жилой дом по просп. Советских Космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска				
Изм.	Кол.	Лист	Нрок	Подпись/Дата
				ГИП Нечаяев
				Исполнит. Быкова
				Н.контр Нечаяев
				Стация
				Лист
				Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500				ИП Нечаяев Н.А.

Имя, И. гос.д. Подпись и дата